LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

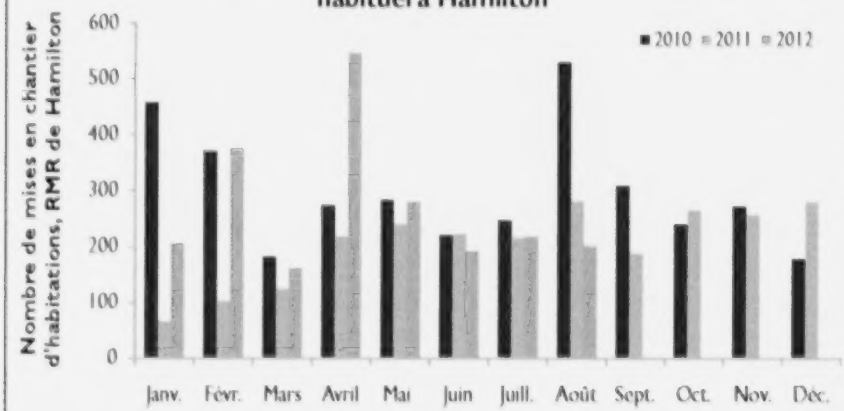
Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations relevé à Hamilton revient à la normale

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le rythme de la construction résidentielle a ralenti en août 2012 par rapport à celui observé à la période correspondante l'an dernier. L'activité a diminué dans toutes les catégories de logements en août, à l'exception des jumelés. En revanche, le nombre d'habitations commencées durant les mois de janvier à août est demeuré nettement supérieur à celui enregistré pendant les huit premiers mois de 2011.

Figure 1

La construction résidentielle retrouve son rythme habituel à Hamilton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

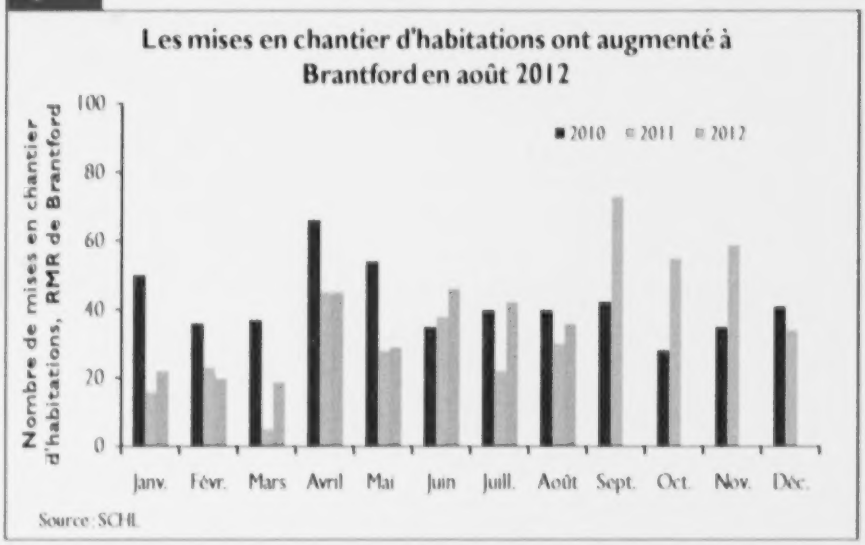
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Étant donné que l'activité dans le secteur de la construction résidentielle a été particulièrement vigoureuse durant le premier semestre de 2012, le repli des mises en chantier d'habitations observé au mois d'août peut être considéré comme un retour à la normale. Les mises en chantier de maisons individuelles, qui subissent de moins grandes fluctuations et sont par conséquent un meilleur indicateur des tendances de la construction, sont demeurées relativement élevées et ont progressé de 10 % depuis le début de l'année. À l'échelle des sous-marchés, la totalité des habitations mises en chantier dans la région en août ont été recensées dans la ville de Hamilton, sauf deux maisons individuelles dont les fondations ont été coulées à Burlington. Il ne s'est donc commencé aucun logement à Grimsby au mois d'août.

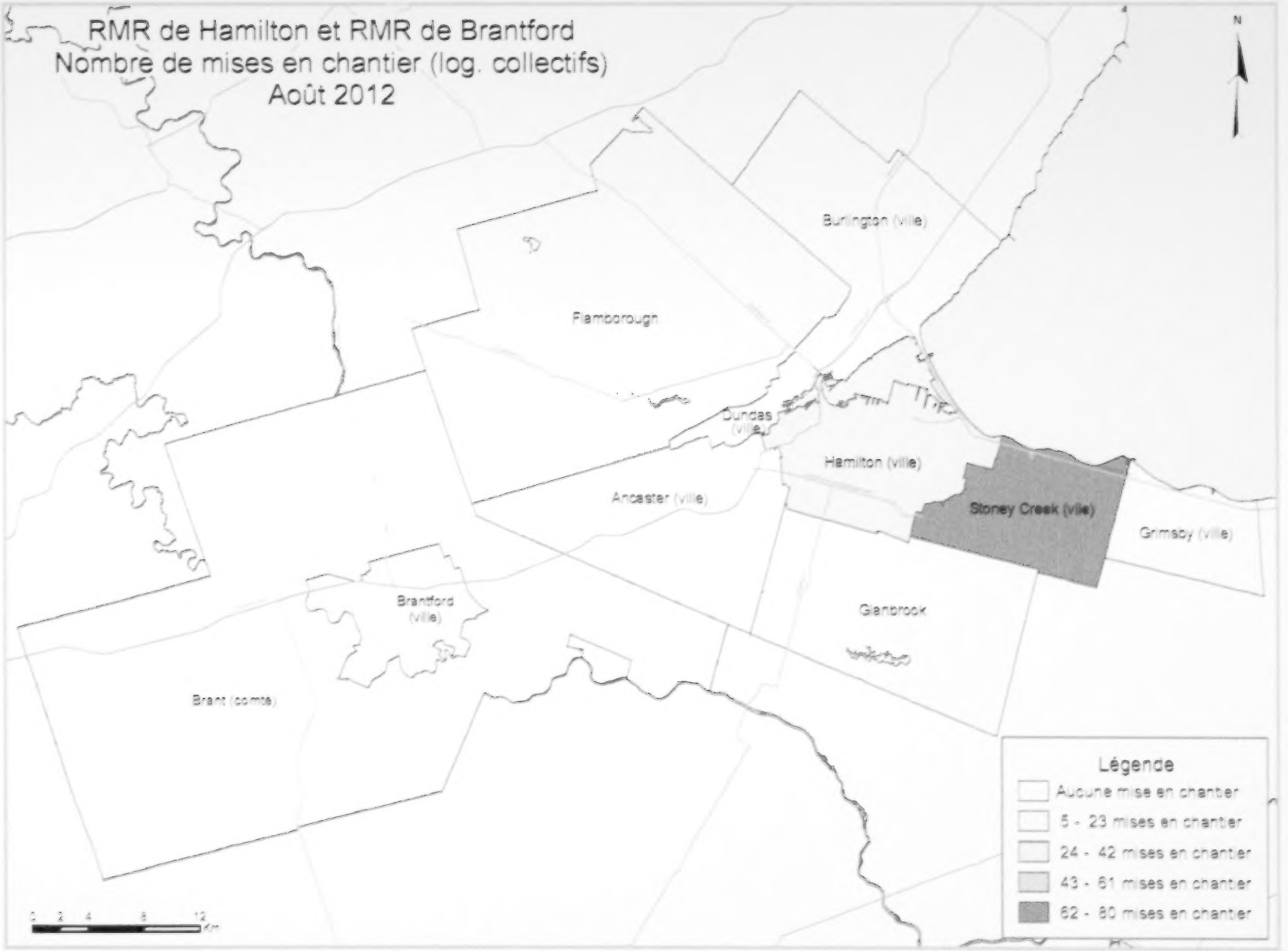
Les mises en chantier d'habitations ont affiché une hausse en août 2012 à Brantford

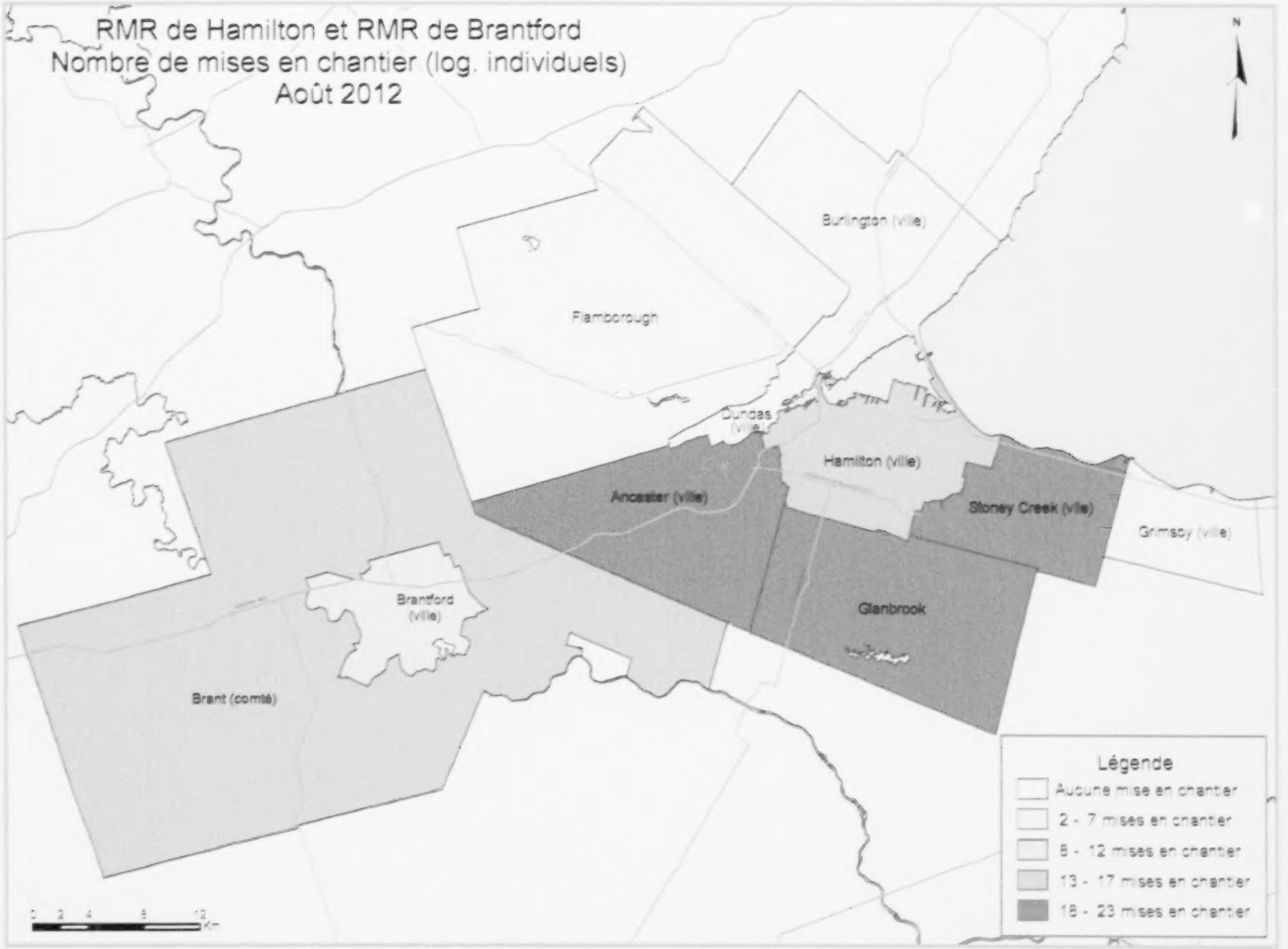
Contrairement à l'agglomération de Hamilton, la RMR de Brantford a connu une augmentation des mises en chantier d'habitations en août par rapport au même mois en 2011. La vigueur de la construction résidentielle enregistrée en août est entièrement attribuable au segment des maisons individuelles. Le niveau des mises en chantier de maisons en rangée a quant lui accusé un léger repli par rapport à celui de l'an dernier. Tout comme en août 2011, les constructeurs n'ont entamé aucun jumelé ou appartement dans la RMR de Brantford durant ce mois cette année. À l'échelle des sous-marchés de la région, le nombre de mises en chantier a considérablement augmenté dans la ville de Brantford en août 2012 comparativement à un an auparavant, tandis qu'il est demeuré assez stable dans la ville de Brant.

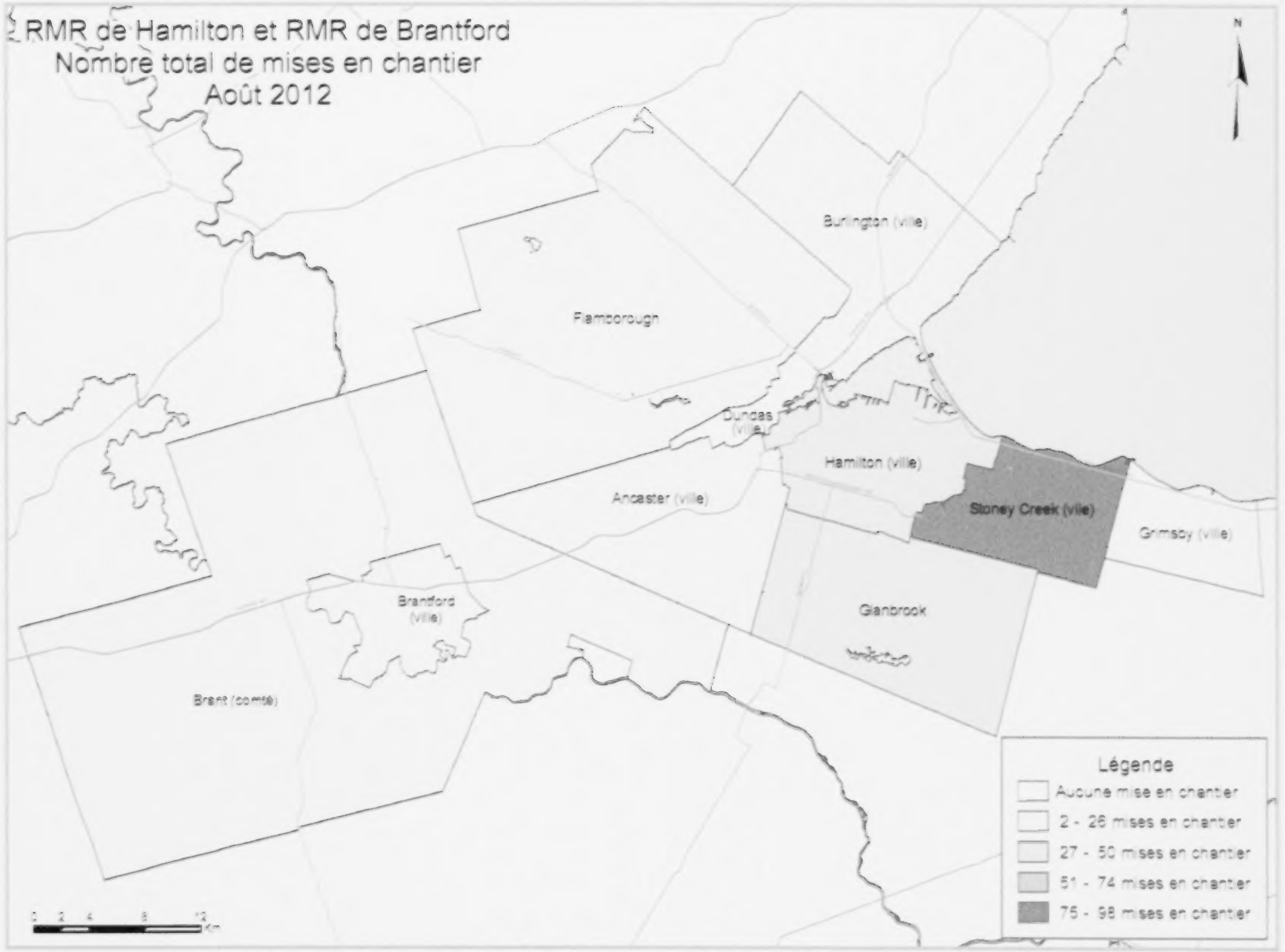
Figure 2

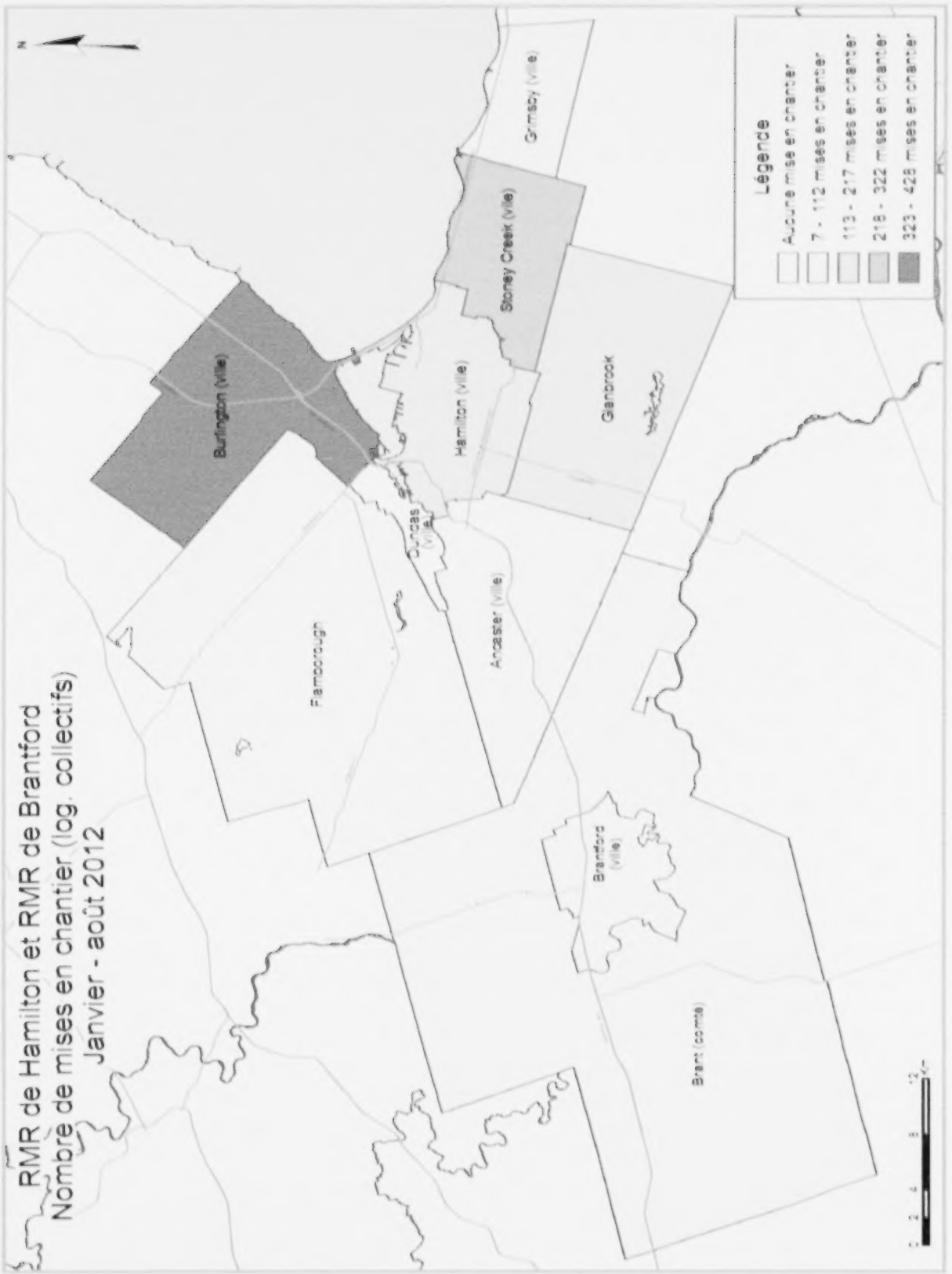


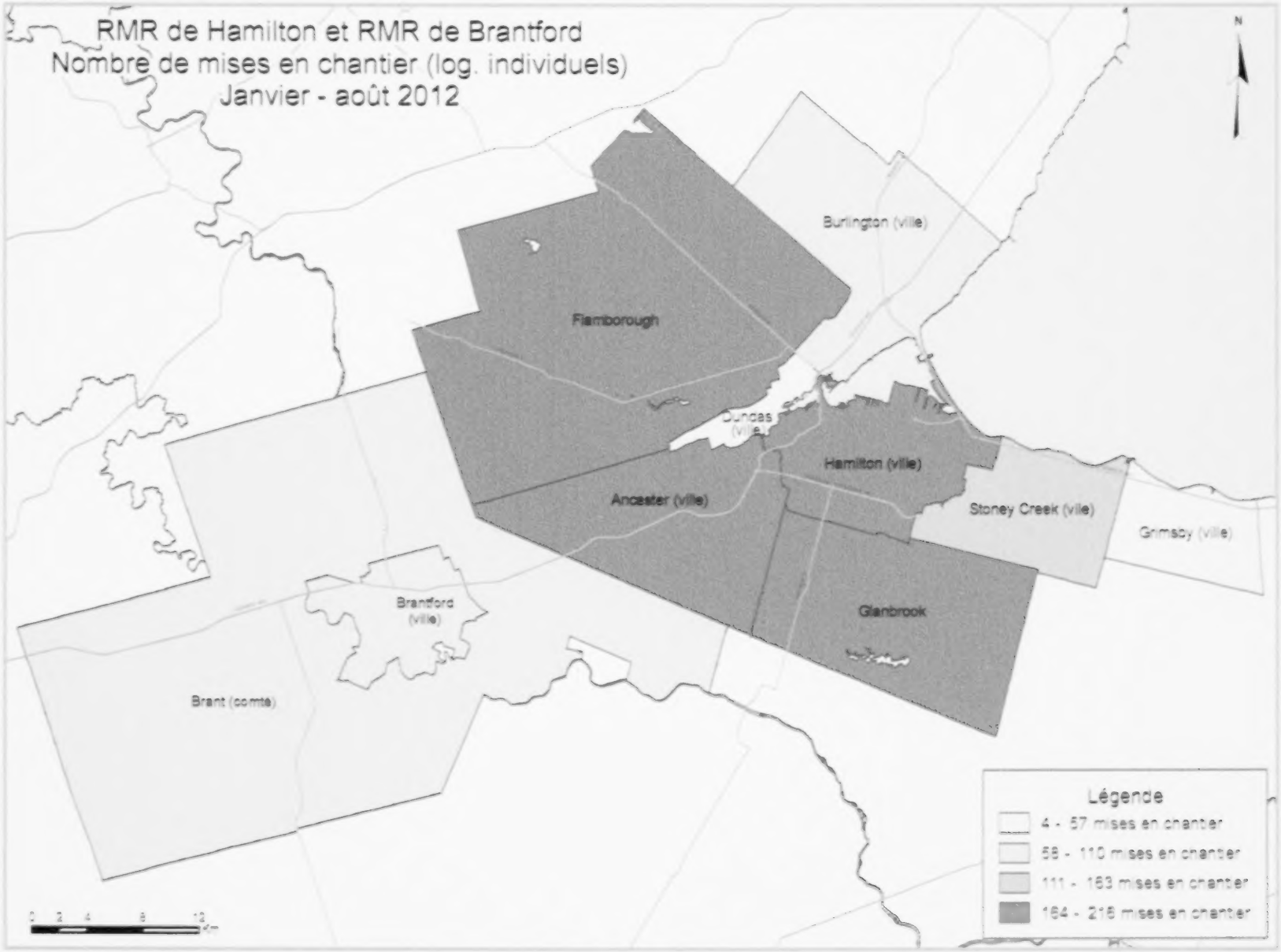
Source : SCHL


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 23 mises en chantier
24 - 42 mises en chantier
43 - 61 mises en chantier
62 - 80 mises en chantier

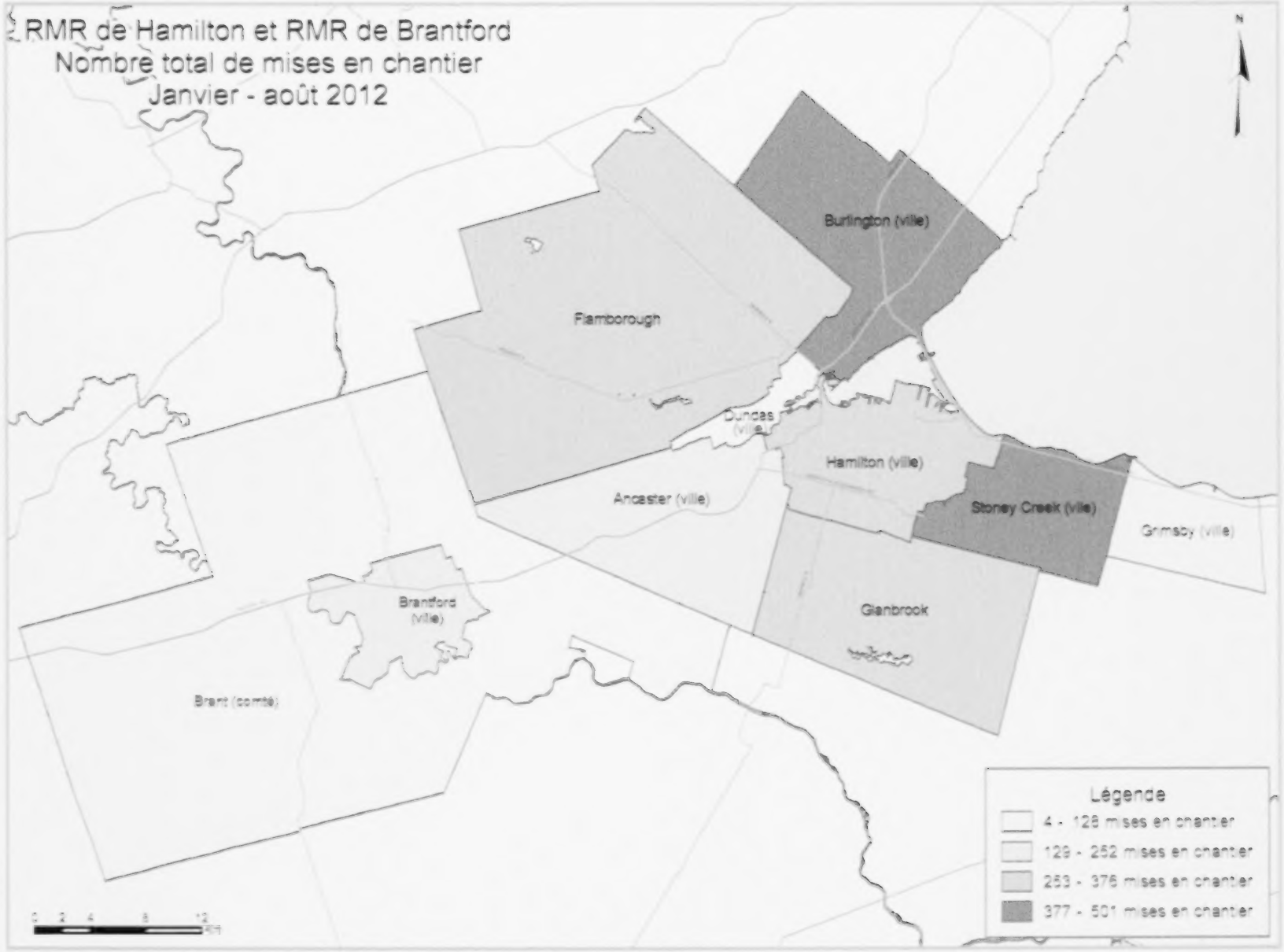

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
18 - 23 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Août 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 26 mises en chantier
27 - 50 mises en chantier
51 - 74 mises en chantier
75 - 98 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2012
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 112 mises en chantier
113 - 217 mises en chantier
218 - 322 mises en chantier
323 - 428 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Ancaster (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
N



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 128 mises en chantier
129 - 252 mises en chantier
253 - 376 mises en chantier
377 - 501 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	81	16	37	0	48	3	18	0	203
Août 2011	129	0	101	1	42	0	0	8	281
Variation en %	-37,2	s.o.	-63,4	-100,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	-27,8
Cumul 2012	987	68	456	4	199	341	60	66	2 181
Cumul 2011	890	6	292	7	108	75	0	95	1 473
Variation en %	10,9	**	56,2	-42,9	84,3	**	s.o.	-30,5	48,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	945	50	442	4	266	655	150	198	2 710
Août 2011	797	14	467	8	174	528	2	486	2 476
Variation en %	18,6	**	-5,4	-50,0	52,9	24,1	**	-59,3	9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2012	89	4	79	0	15	0	0	0	187
Août 2011	148	2	26	0	9	0	0	0	185
Variation en %	-39,9	100,0	**	s.o.	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	1,1
Cumul 2012	827	46	437	10	183	124	6	215	1 848
Cumul 2011	1 003	76	357	9	99	0	0	63	1 607
Variation en %	-17,5	-39,5	22,4	11,1	84,8	s.o.	s.o.	**	15,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	48	0	9	0	12	0	0	17	86
Août 2011	36	0	6	1	3	0	0	0	46
Variation en %	33,3	s.o.	50,0	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	87,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	86	4	79	0	15	0	0	0	184
Août 2011	149	4	26	1	9	0	0	0	189
Variation en %	-42,3	0,0	**	-100,0	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-2,6
Cumul 2012	808	44	432	10	174	134	2	0	1 604
Cumul 2011	988	78	372	14	99	11	0	182	1 744
Variation en %	-18,2	-43,6	16,1	-28,6	75,8	**	s.o.	-100,0	-8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Août 2012

	Logements pour propriétaire occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	26	0	6	0	4	0	0	0	36
Août 2011	18	0	12	0	0	0	0	0	30
Variation en %	**44,4**	**s.o.**	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**20,0**
Cumul 2012	180	10	39	0	26	0	4	0	259
Cumul 2011	142	4	42	0	19	0	0	0	207
Variation en %	**26,8**	**150,0**	**-7,1**	**s.o.**	**36,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**25,1**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	157	8	29	0	75	0	14	0	283
Août 2011	125	4	42	0	56	0	0	0	227
Variation en %	**25,6**	**100,0**	**-31,0**	**s.o.**	**33,9**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**24,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2012	24	2	10	0	16	0	0	44	96
Août 2011	15	2	0	0	7	0	0	0	24
Variation en %	**60,0**	**0,0**	**s.o.**	**s.o.**	**128,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**
Cumul 2012	153	7	15	0	46	0	25	61	302
Cumul 2011	167	6	6	0	38	0	12	0	229
Variation en %	**-8,4**	**-66,7**	**150,0**	**s.o.**	**21,1**	**s.o.**	**108,3**	**s.o.**	**31,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	16	0	2	0	20	0	15	0	53
Août 2011	29	3	4	0	25	0	6	0	67
Variation en %	**-44,8**	**-100,0**	**-50,0**	**s.o.**	**-20,0**	**s.o.**	**150,0**	**s.o.**	**-20,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	23	2	8	0	10	0	0	0	43
Août 2011	16	0	2	0	9	2	0	0	29
Variation en %	**43,8**	**s.o.**	**	**s.o.**	**11,1**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**48,3**
Cumul 2012	168	5	27	0	39	0	16	0	255
Cumul 2011	169	3	8	0	39	3	6	4	232
Variation en %	**-0,6**	**66,7**	**	**s.o.**	**0,0**	**-100,0**	**166,7**	**-100,0**	**9,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2012	79	16	37	0	48	3	18	0	201
Août 2011	83	0	50	0	27	0	0	8	168
Hamilton (ville)									
Août 2012	16	0	7	0	0	0	18	0	41
Août 2011	16	0	38	0	4	0	0	8	66
Stoney Creek (ville)									
Août 2012	18	10	30	0	40	0	0	0	98
Août 2011	4	0	9	0	0	0	0	0	13
Ancaster (ville)									
Août 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Août 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Dundas Town									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Août 2012	4	2	0	0	0	3	0	0	9
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Août 2012	23	4	0	0	8	0	0	0	35
Août 2011	35	0	3	0	23	0	0	0	61
Burlington (ville)									
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2011	41	0	0	0	15	0	0	0	56
Grimsby Town									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	5	0	51	1	0	0	0	0	57
Hamilton (RMR)									
Août 2012	81	16	37	0	48	3	18	0	203
Août 2011	129	0	101	1	42	0	0	8	281
Brant (ville)									
Août 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2012	12	0	6	0	4	0	0	0	22
Août 2011	5	0	12	0	0	0	0	0	17
Brantford (RMR)									
Août 2012	26	0	6	0	4	0	0	0	36
Août 2011	18	0	12	0	0	0	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2012	829	50	261	4	248	131	150	48	1 721
Août 2011	494	8	380	2	107	144	2	227	1 364
Hamilton (ville)									
Août 2012	176	8	33	0	22	128	150	24	541
Août 2011	109	8	86	0	23	20	2	227	475
Stoney Creek (ville)									
Août 2012	106	10	189	0	54	0	0	0	359
Août 2011	56	0	85	0	0	0	0	0	141
Ancaster (ville)									
Août 2012	168	0	0	4	72	0	0	24	268
Août 2011	114	0	36	2	0	62	0	0	214
Dundas Town									
Août 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2011	12	0	0	0	0	62	0	0	74
Flamborough									
Août 2012	216	12	15	0	0	3	0	0	246
Août 2011	26	0	51	0	0	0	0	0	77
Glanbrook									
Août 2012	158	20	24	0	100	0	0	0	302
Août 2011	177	0	122	0	84	0	0	0	383
Burlington (ville)									
Août 2012	96	0	127	0	10	524	0	150	907
Août 2011	256	6	36	0	55	384	0	259	996
Grimsby Town									
Août 2012	20	0	54	0	8	0	0	0	82
Août 2011	47	0	51	6	12	0	0	0	116
Hamilton (RMR)									
Août 2012	945	50	442	4	266	655	150	198	2 710
Août 2011	797	14	467	8	174	528	2	486	2 476
Brant (ville)									
Août 2012	64	2	0	0	15	0	0	0	81
Août 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2012	93	6	29	0	60	0	14	0	202
Août 2011	56	4	42	0	56	0	0	0	158
Brantford (RMR)									
Août 2012	157	8	29	0	75	0	14	0	283
Août 2011	125	4	42	0	56	0	0	0	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2012	53	4	38	0	15	0	0	0	110
Août 2011	126	0	20	0	9	0	0	0	155
Hamilton (ville)									
Août 2012	6	0	0	0	9	0	0	0	15
Août 2011	32	0	5	0	0	0	0	0	37
Stoney Creek (ville)									
Août 2012	22	0	16	0	0	0	0	0	38
Août 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Ancaster (ville)									
Août 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Août 2011	21	0	8	0	9	0	0	0	38
Dundas Town									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Flamborough									
Août 2012	1	2	16	0	0	0	0	0	19
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Août 2012	2	2	6	0	6	0	0	0	16
Août 2011	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Burlington (ville)									
Août 2012	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Août 2011	19	2	6	0	0	0	0	0	27
Grimsby Town									
Août 2012	3	0	41	0	0	0	0	0	44
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Août 2012	89	4	79	0	15	0	0	0	187
Août 2011	148	2	26	0	9	0	0	0	185
Brant (ville)									
Août 2012	17	0	0	0	11	0	0	0	28
Août 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2012	7	2	10	0	5	0	0	44	68
Août 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Brantford (RMR)									
Août 2012	24	2	10	0	16	0	0	44	96
Août 2011	15	2	0	0	7	0	0	0	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2012	33	0	6	0	8	0	0	0	47
Août 2011	25	0	6	1	0	0	0	0	32
Hamilton (ville)									
Août 2012	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Stoney Creek (ville)									
Août 2012	19	0	1	0	0	0	0	0	20
Août 2011	14	0	3	0	0	0	0	0	17
Ancaster (ville)									
Août 2012	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Flamborough									
Août 2012	3	0	1	0	0	0	0	0	4
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Août 2012	3	0	1	0	5	0	0	0	9
Août 2011	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Burlington (ville)									
Août 2012	10	0	0	0	3	0	0	17	30
Août 2011	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Grimsby Town									
Août 2012	5	0	3	0	1	0	0	0	9
Août 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Août 2012	48	0	9	0	12	0	0	17	86
Août 2011	36	0	6	1	3	0	0	0	46
Brant (ville)									
Août 2012	8	0	0	0	3	0	0	0	11
Août 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2012	8	0	2	0	17	0	15	0	42
Août 2011	24	3	0	0	21	0	6	0	54
Brantford (RMR)									
Août 2012	16	0	2	0	20	0	15	0	53
Août 2011	29	3	4	0	25	0	6	0	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2012	49	4	38	0	15	0	0	0	106
Août 2011	125	2	20	1	9	0	0	0	157
Hamilton (ville)									
Août 2012	6	0	0	0	9	0	0	0	15
Août 2011	33	0	5	0	0	0	0	0	38
Stoney Creek (ville)									
Août 2012	17	0	16	0	0	0	0	0	33
Août 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Ancaster (ville)									
Août 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Août 2011	21	0	8	1	9	0	0	0	39
Dundas Town									
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Flamborough									
Août 2012	2	2	16	0	0	0	0	0	20
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Août 2012	2	2	6	0	6	0	0	0	16
Août 2011	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Burlington (ville)									
Août 2012	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Août 2011	19	2	6	0	0	0	0	0	27
Grimsby Town									
Août 2012	5	0	41	0	0	0	0	0	46
Août 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Hamilton (RMR)									
Août 2012	86	4	79	0	15	0	0	0	184
Août 2011	149	4	26	1	9	0	0	0	189
Brant (ville)									
Août 2012	18	0	0	0	8	0	0	0	26
Août 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Août 2012	5	2	8	0	2	0	0	0	17
Août 2011	12	0	0	0	4	2	0	0	18
Brantford (RMR)									
Août 2012	23	2	8	0	10	0	0	0	43
Août 2011	16	0	2	0	9	2	0	0	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	81	130	16	0	103	143	3	8	203	281	-27,8
Nouvelle ville d'Hamilton	79	83	16	0	103	77	3	8	201	168	19,6
Hamilton (ville)	16	16	0	0	25	42	0	8	41	66	-37,9
Stoney Creek (ville)	18	4	10	0	70	9	0	0	98	13	**
Ancaster (ville)	18	24	0	0	0	0	0	0	18	24	-25,0
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	4	3	2	0	0	0	3	0	9	3	200,0
Glanbrook	23	35	4	0	8	26	0	0	35	61	-42,6
Burlington (ville)	2	41	0	0	0	15	0	0	2	56	-96,4
Grimsby Town	0	6	0	0	0	51	0	0	0	57	-100,0
Brantford (RMR)	26	18	0	0	10	12	0	0	36	30	20,0
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	12	5	0	0	10	12	0	0	22	17	29,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	991	897	68	6	715	400	407	170	2 181	1 473	48,1
Nouvelle ville d'Hamilton	894	585	68	2	555	318	69	95	1586	1000	58,6
Hamilton (ville)	177	127	4	0	97	74	66	95	344	296	16,2
Stoney Creek (ville)	123	64	10	2	263	47	0	0	396	113	**
Ancaster (ville)	179	121	0	0	51	31	0	0	230	152	51,3
Dundas Town	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Flamborough	216	34	34	0	38	34	3	0	291	68	**
Glanbrook	195	233	20	0	106	132	0	0	321	365	-12,1
Burlington (ville)	73	240	0	4	90	31	338	75	501	350	43,1
Grimsby Town	24	72	0	0	70	51	0	0	94	123	-23,6
Brantford (RMR)	180	142	10	4	69	61	0	0	259	207	25,1
Brant (ville)	73	s.o.	2	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	80	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	107	89	8	4	64	61	0	0	179	154	16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Hamilton (RMR)	85	143	18	0	3	0	0	8
Nouvelle ville d'Hamilton	85	77	18	0	3	0	0	8
Hamilton (ville)	7	42	18	0	0	0	0	8
Stoney Creek (ville)	70	9	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	3	0	0	0
Glanbrook	8	26	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	15	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	51	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	10	12	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	10	12	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	655	400	60	0	341	75	66	95
Nouvelle ville d'Hamilton	495	318	60	0	3	0	66	95
Hamilton (ville)	37	74	60	0	0	0	66	95
Stoney Creek (ville)	263	47	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	51	31	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	38	34	0	0	3	0	0	0
Glanbrook	106	132	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	90	31	0	0	338	75	0	0
Grimsby Town	70	51	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	65	61	4	0	0	0	0	0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	60	61	4	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Hamilton (RMR)	**134**	**230**	**51**	**43**	**18**	**8**	**203**	**281**
Nouvelle ville d'Hamilton	132	133	51	27	18	8	201	168
Hamilton (ville)	23	54	0	4	18	8	41	66
Stoney Creek (ville)	58	13	40	0	0	0	98	13
Ancaster (ville)	18	24	0	0	0	0	18	24
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	6	3	3	0	0	0	9	3
Glanbrook	27	38	8	23	0	0	35	61
Burlington (ville)	2	41	0	15	0	0	2	56
Grimsby Town	0	56	0	1	0	0	0	57
Brantford (RMR)	**32**	**30**	**4**	**0**	**0**	**0**	**36**	**30**
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.
Brantford (ville)	18	17	4	0	0	0	22	17

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	**1 511**	**1 188**	**544**	**190**	**126**	**95**	**2 181**	**1 473**
Nouvelle ville d'Hamilton	1 268	826	192	79	126	95	1 586	1 000
Hamilton (ville)	218	189	0	12	126	95	344	296
Stoney Creek (ville)	329	113	67	0	0	0	396	113
Ancaster (ville)	175	147	55	5	0	0	230	152
Dundas Town	4	6	0	0	0	0	4	6
Flamborough	288	68	3	0	0	0	291	68
Glanbrook	254	303	67	62	0	0	321	365
Burlington (ville)	157	244	344	106	0	0	501	350
Grimsby Town	86	118	8	5	0	0	94	123
Brantford (RMR)	**229**	**188**	**26**	**19**	**4**	**0**	**259**	**207**
Brant (ville)	75	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	80	s.o.
Brantford (ville)	154	135	21	19	4	0	179	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	**89**	**148**	**4**	**2**	**94**	**35**	**0**	**0**	**187**	**185**	**1,1**
Nouvelle ville d'Hamilton	53	126	4	0	53	29	0	0	110	155	-29,0
Hamilton (ville)	6	32	0	0	9	5	0	0	15	37	-59,5
Stoney Creek (ville)	22	21	0	0	16	0	0	0	38	21	81,0
Ancaster (ville)	22	21	0	0	0	17	0	0	22	38	-42,1
Dundas Town	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Flamborough	1	7	2	0	16	0	0	0	19	7	171,4
Glanbrook	2	40	2	0	12	0	0	0	16	40	-60,0
Burlington (ville)	33	19	0	2	0	6	0	0	33	27	22,2
Grimsby Town	3	3	0	0	41	0	0	0	44	3	**
Brantford (RMR)	**24**	**15**	**2**	**2**	**26**	**7**	**44**	**0**	**96**	**24**	**
Brant (ville)	17	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	0	s.o.	28	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	7	9	2	2	15	0	44	0	68	11	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	**837**	**1 012**	**48**	**80**	**624**	**452**	**339**	**63**	**1 848**	**1 607**	**15,0**
Nouvelle ville d'Hamilton	570	780	48	26	436	342	339	63	1393	1211	15,0
Hamilton (ville)	82	149	6	0	107	59	215	63	410	271	51,3
Stoney Creek (ville)	97	126	0	12	102	83	0	0	199	221	-10,0
Ancaster (ville)	197	271	0	0	45	43	62	0	304	314	-3,2
Dundas Town	8	26	0	0	0	0	62	0	70	26	169,2
Flamborough	22	65	28	14	56	92	0	0	106	171	-38,0
Glanbrook	164	143	14	0	126	58	0	0	304	201	51,2
Burlington (ville)	235	176	0	54	27	76	0	0	262	306	-14,4
Grimsby Town	32	56	0	0	161	34	0	0	193	90	114,4
Brantford (RMR)	**153**	**167**	**2**	**6**	**86**	**56**	**61**	**0**	**302**	**229**	**31,9**
Brant (ville)	90	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	0	s.o.	101	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	63	119	2	6	75	37	61	0	201	162	24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Hamilton (RMR)	**94**	**35**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	53	29	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	9	5	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	17	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	16	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	41	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**26**	**7**	**0**	**0**	**0**	**0**	**44**	**0**
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	15	0	0	0	0	0	44	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	**620**	**452**	**4**	**0**	**124**	**0**	**215**	**63**
Nouvelle ville d'Hamilton	432	342	4	0	124	0	215	63
Hamilton (ville)	103	59	4	0	0	0	215	63
Stoney Creek (ville)	102	83	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	45	43	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	56	92	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	126	58	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	27	76	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	161	34	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**61**	**44**	**25**	**12**	**0**	**0**	**61**	**0**
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	50	25	25	12	0	0	61	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Hamilton (RMR)	**172**	**176**	**15**	**9**	**0**	**0**	**187**	**185**
Nouvelle ville d'Hamilton	95	146	15	9	0	0	110	155
Hamilton (ville)	6	37	9	0	0	0	15	37
Stoney Creek (ville)	38	21	0	0	0	0	38	21
Ancaster (ville)	22	29	0	9	0	0	22	38
Dundas Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Flamborough	19	7	0	0	0	0	19	7
Glanbrook	10	40	6	0	0	0	16	40
Burlington (ville)	33	27	0	0	0	0	33	27
Grimsby Town	44	3	0	0	0	0	44	3
Brantford (RMR)	**36**	**17**	**16**	**7**	**44**	**0**	**96**	**24**
Brant (ville)	17	s.o.	11	s.o.	0	s.o.	28	s.o.
Brantford (ville)	19	11	5	0	44	0	68	11

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	**1 310**	**1 436**	**317**	**108**	**221**	**63**	**1 848**	**1 607**
Nouvelle ville d'Hamilton	897	1 055	275	93	221	63	1 393	1 211
Hamilton (ville)	156	168	33	40	221	63	410	271
Stoney Creek (ville)	199	216	0	5	0	0	199	221
Ancaster (ville)	214	302	90	12	0	0	304	314
Dundas Town	8	23	62	3	0	0	70	26
Flamborough	106	171	0	0	0	0	106	171
Glanbrook	214	168	90	33	0	0	304	201
Burlington (ville)	235	296	27	10	0	0	262	306
Grimsby Town	178	85	15	5	0	0	193	90
Brantford (RMR)	**170**	**179**	**46**	**38**	**86**	**12**	**302**	**229**
Brant (ville)	90	s.o.	11	s.o.	0	s.o.	101	s.o.
Brantford (ville)	80	125	35	25	86	12	201	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Août 2012	2	4,2	1	2,1	12	25,0	14	29,2	19	39,6	48	495 990	542 799
Août 2011	24	19,5	44	35,8	25	20,3	12	9,8	18	14,6	123	394 900	422 210
Cumul 2012	78	14,1	98	17,8	147	26,6	87	15,8	142	25,7	552	429 945	466 448
Cumul 2011	218	29,5	224	30,4	153	20,7	64	8,7	79	10,7	738	384 950	405 207
Hamilton (ville)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Août 2011	2	6,1	20	60,6	9	27,3	2	6,1	0	0,0	33	389 900	390 825
Cumul 2012	10	13,2	12	15,8	28	36,8	7	9,2	19	25,0	76	424 921	443 653
Cumul 2011	28	19,7	70	49,3	32	22,5	8	5,6	4	2,8	142	389 764	386 760
Stoney Creek (ville)													
Août 2012	0	0,0	1	5,9	5	29,4	1	5,9	10	58,8	17	529 900	653 676
Août 2011	4	20,0	5	25,0	7	35,0	0	0,0	4	20,0	20	403 900	465 260
Cumul 2012	2	2,2	22	24,2	29	31,9	12	13,2	26	28,6	91	447 900	529 848
Cumul 2011	24	19,0	42	33,3	37	29,4	8	6,3	15	11,9	126	395 900	438 810
Ancaster (ville)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	4	19,0	12	57,1	5	23,8	21	495 990	483 013
Août 2011	1	4,8	6	28,6	5	23,8	1	4,8	8	38,1	21	448 990	482 603
Cumul 2012	3	1,6	12	6,3	64	33,5	48	25,1	64	33,5	191	483 990	502 387
Cumul 2011	93	36,5	61	23,9	47	18,4	22	8,6	32	12,5	255	373 641	404 273
Dundas Town													
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2011	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	1	11,1	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	4,0	4	16,0	10	40,0	10	40,0	25	489 000	496 684
Flamborough													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Août 2011	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	16,7	1	5,6	5	27,8	9	50,0	18	497 500	552 433
Cumul 2011	11	20,0	17	30,9	12	21,8	8	14,5	7	12,7	55	399 990	407 155
Glanbrook													
Août 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2011	15	38,5	11	28,2	3	7,7	6	15,4	4	10,3	39	374 500	385 883
Cumul 2012	62	37,1	47	28,1	23	13,8	13	7,8	22	13,2	167	366 380	392 686
Cumul 2011	62	45,9	33	24,4	21	15,6	8	5,9	11	8,1	135	357 400	377 279
Burlington (ville)													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	12,5	28	87,5	32	525 000	561 717
Août 2011	0	0,0	2	10,5	6	31,6	7	36,8	4	21,1	19	452 990	666 570
Cumul 2012	0	0,0	3	1,3	14	6,2	49	21,6	161	70,9	227	523 990	622 240
Cumul 2011	0	0,0	8	4,5	29	16,5	56	31,8	83	47,2	176	499 990	822 298
Grimsby Town													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Août 2011	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	3,2	15	48,4	11	35,5	4	12,9	31	449 900	479 724
Cumul 2011	18	31,0	21	36,2	9	15,5	6	10,3	4	6,9	58	380 150	400 118

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Août 2012	2	2,4	1	1,2	15	17,6	20	23,5	47	55,3	85	500 000	544 552
Août 2011	24	16,3	49	33,3	32	21,8	20	13,6	22	15,0	147	400 000	453 423
Cumul 2012	78	9,6	102	12,6	176	21,7	147	18,1	307	37,9	810	473 450	510 617
Cumul 2011	236	24,3	253	26,0	191	19,7	126	13,0	166	17,1	972	399 850	480 426

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Août 2012	2	11,1	1	5,6	1	5,6	9	50,0	5	27,8	18	478 400	514 627
Août 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	22	23,7	14	15,1	7	7,5	10	10,8	40	43,0	93	469 900	503 009
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Août 2012	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	...	...
Août 2011	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	266 500	261 550
Cumul 2012	63	84,0	9	12,0	1	1,3	1	1,3	1	1,3	75	289 000	302 348
Cumul 2011	109	87,9	13	10,5	1	0,8	0	0,0	1	0,8	124	289 900	291 038
Brantford (RMR)													
Août 2012	5	21,7	3	13,0	1	4,3	9	39,1	5	21,7	23	465 000	468 182
Août 2011	12	75,0	1	6,3	0	0,0	0	0,0	3	18,8	16	278 950	349 281
Cumul 2012	85	50,6	23	13,7	8	4,8	11	6,5	41	24,4	168	348 645	413 429
Cumul 2011	119	70,4	19	11,2	6	3,6	5	3,0	20	11,8	169	309 000	343 919

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2012

Sous-marché	Août 2012	Août 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	**544 552**	**453 423**	**20,1**	**510 617**	**480 426**	**6,3**
Nouvelle ville d'Hamilton	542 799	422 210	28,6	466 448	405 207	15,1
Hamilton (ville)	--	390 825	s.o.	443 653	386 760	14,7
Stoney Creek (ville)	653 676	465 260	40,5	529 848	438 810	20,7
Ancaster (ville)	483 013	482 603	0,1	502 387	404 273	24,3
Dundas Town	--	--	s.o.	--	496 684	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	552 433	407 155	35,7
Glanbrook	--	385 883	s.o.	392 686	377 279	4,1
Burlington (ville)	561 717	666 570	-15,7	622 240	822 298	-24,3
Grimsby Town	--	--	s.o.	479 724	400 118	19,9
Brantford (RMR)	**468 182**	**349 281**	**34,0**	**413 429**	**343 919**	**20,2**
Brant (ville)	514 627	s.o.	s.o.	503 009	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	261 550	s.o.	302 348	291 038	3,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Août 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	707	-1,0	1 137	1 734	1 859	61,2	325 732	12,9	328 552
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 881	61,3	331 741	5,4	326 965
	Mars	1 345	-1,5	1 142	2 217	1 772	64,4	326 453	4,2	328 953
	Avril	1 406	-5,6	1 168	2 171	1 761	66,3	339 573	6,8	329 184
	Mai	1 508	7,3	1 115	2 410	1 799	62,0	344 864	9,3	334 769
	Juin	1 522	16,6	1 186	2 232	1 910	62,1	339 828	8,2	335 311
	Juillet	1 303	35,0	1 226	1 641	1 761	69,6	349 235	12,9	355 013
	Août	1 206	23,3	1 168	1 657	1 733	67,4	321 036	7,1	329 027
	Septembre	1 132	12,4	1 154	1 754	1 695	68,1	318 507	0,6	324 622
	Octobre	1 065	7,4	1 155	1 482	1 657	69,7	329 802	7,8	338 850
	Novembre	1 027	7,8	1 167	1 159	1 508	77,4	342 005	10,1	342 345
	Décembre	674	-2,6	1 159	618	1 533	75,6	315 940	-2,7	327 516
2012	Janvier	773	9,3	1 165	1 350	1 395	83,5	334 106	2,6	338 235
	Février	1 085	4,6	1 150	1 588	1 571	73,2	356 980	7,6	348 098
	Mars	1 313	-2,4	1 169	1 914	1 601	73,0	353 165	8,2	357 147
	Avril	1 394	-0,9	1 135	1 891	1 527	74,3	377 951	11,3	360 845
	Mai	1 498	-0,7	1 092	2 088	1 509	72,4	369 292	7,1	357 971
	Juin	1 295	-14,9	1 075	1 796	1 575	68,3	363 162	6,9	358 931
	Juillet	1 190	-8,7	1 066	1 595	1 569	67,9	345 807	-1,0	356 869
	Août	1 070	-11,3	1 070	1 389	1 508	71,0	364 464	13,5	372 908
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	**4 436**	**5,6**		**6 813**			**341 459**	**8,1**	
	T2 2012	**4 187**	**-5,6**		**5 775**			**370 279**	**8,4**	
	Cumul 2011	**10 034**	**8,0**		**15 856**			**335 890**	**8,0**	
	Cumul 2012	**9 618**	**-4,1**		**13 611**			**359 860**	**7,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Août 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	100	-28,1	150	252	273	54,9	231 569	2,0	235 688
	Février	149	-17,2	160	244	262	61,1	237 224	3,3	238 727
	Mars	154	-23,8	144	275	225	64,0	233 840	6,0	238 413
	Avril	148	-35,9	132	297	264	50,0	233 661	-0,2	225 308
	Mai	206	6,2	166	355	276	60,1	250 199	10,7	247 541
	Juin	218	9,5	171	330	283	60,4	233 083	-1,9	230 872
	Juillet	189	9,9	179	328	307	58,3	226 885	0,3	224 686
	Août	194	14,8	179	320	288	62,2	230 455	-0,8	235 141
	Septembre	195	16,8	173	281	270	64,1	252 206	8,8	249 281
	Octobre	157	9,0	180	263	297	60,6	246 271	7,0	240 650
	Novembre	164	-0,6	176	240	275	64,0	238 114	6,7	240 151
	Décembre	97	-21,8	162	126	293	55,3	224 226	-6,2	237 490
2012	Janvier	105	5,0	149	286	281	53,0	226 440	-2,2	235 334
	Février	151	1,3	162	264	276	58,7	226 215	-4,6	226 137
	Mars	203	31,8	197	320	291	67,7	233 482	-0,2	239 317
	Avril	189	27,7	169	338	289	58,5	241 234	3,2	231 851
	Mai	212	2,9	170	372	288	59,0	256 299	2,4	251 346
	Juin	186	-14,7	158	295	264	59,8	256 947	10,2	251 396
	Juillet	182	-3,7	160	298	265	60,4	252 775	11,4	256 184
	Août	187	-3,6	165	266	264	62,5	249 593	8,3	253 047
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	**572**	**-8,3**		**982**			**239 397**	**2,9**	
	T2 2012	**587**	**2,6**		**1 005**			**251 654**	**5,1**	
	Cumul 2011	**1 358**	**-8,6**		**2 401**			**234 933**	**2,4**	
	Cumul 2012	**1 415**	**4,2**		**2 439**			**244 333**	**4,0**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	376,6	6,3	65,4	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	376,0	6,4	65,3	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	376,6	5,9	65,0	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,0	5,6	64,9	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	379,6	5,6	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	378,9	6,1	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,3	6,6	65,5	861
	Août	604	3,50	5,39	104,1	120,6	374,4	6,9	65,0	863
	Septembre	592	3,50	5,19	104,2	121,1	376,0	6,7	65,1	870
	Octobre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	378,4	6,7	65,4	881
	Novembre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	386,2	6,5	66,6	886
	Décembre	598	3,50	5,29	104,1	120,3	390,8	6,4	67,2	885
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	394	6,0	67,5	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	396,2	5,9	67,7	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	392,5	6,0	67,1	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	390,2	6,3	66,9	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,7	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,2	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	373,0	7,5	64,6	903
	Août	595	3,10	5,24		121,8	373,2	7,3	64,4	894
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68,4	9,2	70,0	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	68,0	9,2	69,7	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	68,0	9,2	69,7	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,8	8,9	69,1	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,6	8,4	69,5	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,3	8,6	71,2	827
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	70,1	8,9	71,5	819
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	69,4	9,2	70,8	816
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	68,2	8,8	69,3	812
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	66,4	8,2	66,9	815
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	65,9	7,4	65,8	810
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65	8,1	65,4	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,6	8,2	66,1	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,4	8,8	66,3	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,6	8,5	67,2	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,6	8,3	67,9	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,0	8,4	68,4	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24		121,8	68,4	8,6	68,8	811
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

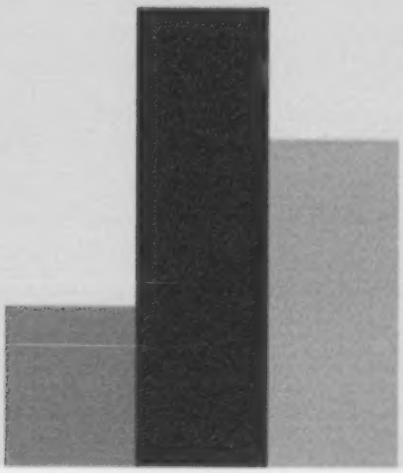
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

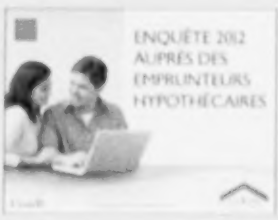
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.



64229_2012_V09